ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DƯƠNG HƯU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3 /TTr-UBND	*Dương Hưu, ngày 23 tháng 02 năm 2024*

TỜ TRÌNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số: 23 /BB-XM của Công chức Địa chính- nông nghiệp- xây dựng và môi trường xã Dương Hưu lập ngày 23 /02/2024;

Ủy ban nhân dân xã Dương Hưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Thị Bình ;Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 10/02/1970 ;Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Thán, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024170014153; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 20 tháng 5 năm 2014 bà Hoàng Thị Bình có hành vi sử dụng đất lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn, diện tích vi phạm 120 m^2, thửa số 475, TBĐ số 35 (bản đồ địa chính xã Dương Hưu), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: thôn Thán, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh bắc Giang. Thửa đất do bà Hoàng Thị Bình xây dựng công trình có

tổng diện tích 192 m^2, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 5 nằm trong GCN QSDĐ số N 879027, số vào sổ cấp GCN: 00214, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 04/6/1999, mục đích sử dụng (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): đất trồng lúa, đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hộ bà Vi Thị Vinh.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 4.000 .000đ** *(Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn)*

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm a, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai "*a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,01 héc ta*".

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định.
- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tính toán giúp số lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp vào nhà nước khi thực hiện hành vi vi phạm do thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã không được áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả này theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lã Xuân Giang